



Atelier 19
2 AV. DES AUSTRALIENS
80200 PERONNE
03 22 85 83 36
contact@atelier-19.fr



8 BOULEVARD CORDIER
02100 SAINT-QUENTIN
03 23 64 72 30
contact@be-batitech.fr

CONSTRUCTION D'UN COUVERT
AU STADE MUNICIPAL
Rue du 11 novembre

COMMUNE DE CONDE FOLIE

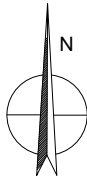
Modification :		Date Ind. :		Indice :
Exemplaire :	Pièce :		Indice:	
	PC		00	
Affaire:	Référence:	Dessinateur:	Phase:	Date:
230022	CONDE FOLIE	SC	PC	04/2024




Image aérienne

Parcelles :
000 B 1052 (676 m²)
000 B 1051 (5883 m²)


Adresses parcelles :
rue du 11 novembre
80890 CONDE FOLIE






2 avenue des Australiens
80 200 PERONNE
+33 (0)3 22 85 83 36
contact@atelier-19.fr
S.A.R.L au capital de 5000 €
Siret 810 745 398 000 34

COMMUNE DE CONDE FOLIE 5 place du Huit Mai 1945	CONSTRUCTION D'UN COUVERT AU STADE MUNICIPAL Rue du 11 novembre 80890 CONDE FOLIE	Plan:	Type de plan:		Echelle:	Indice:
		PC01	PLAN DE SITUATION		-	00
		Affaire:	Référence:	Dessinateur:	Phase:	Date:
		230022	CONDE FOLIE	SC	PC	04/2024



atelier19 architecture



2 AV. DES AUSTRALIENS
80200 PERONNE
03 22 85 83 36
contact@atelier-19.fr

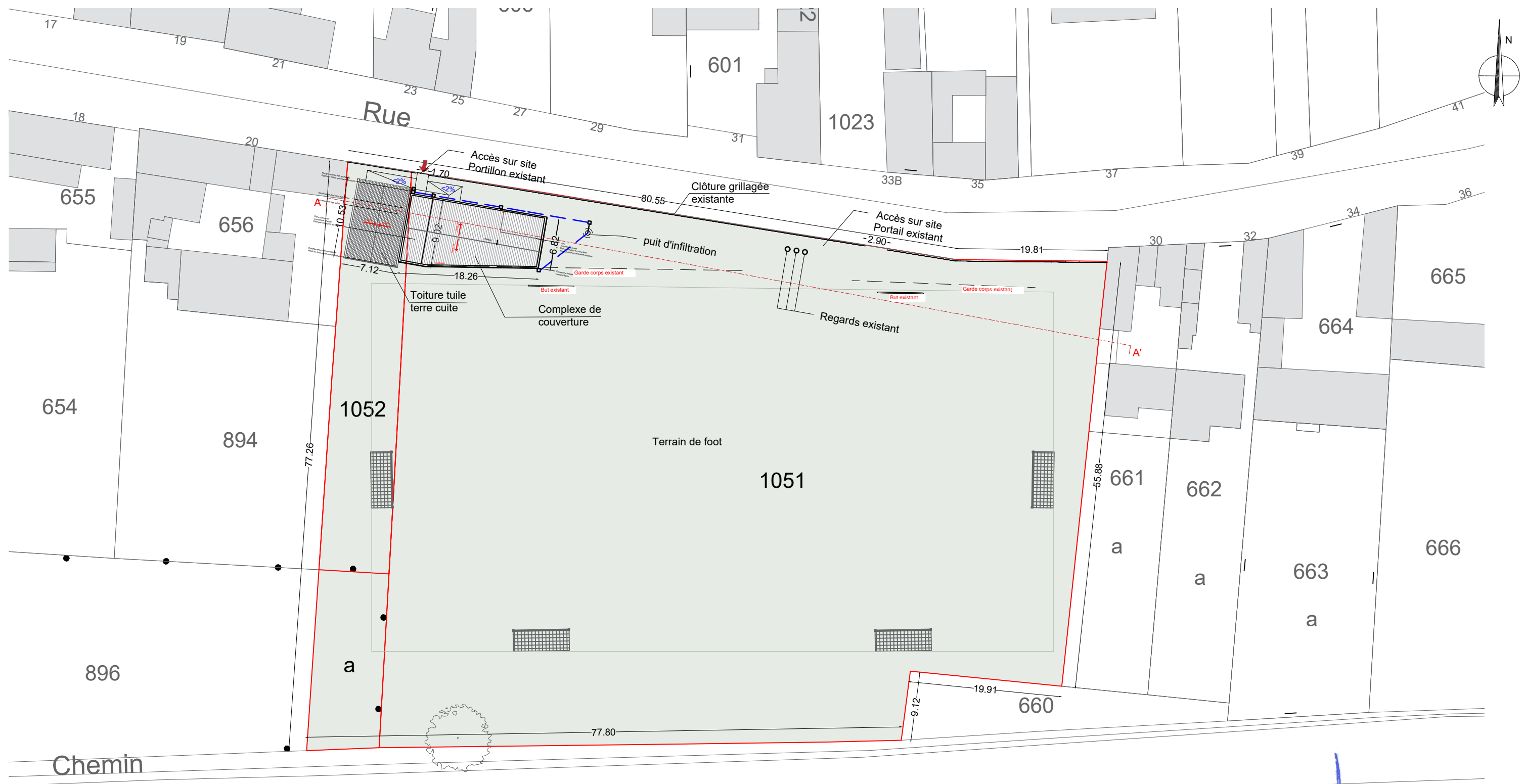


8 BOULEVARD CORDIER
02100 SAINT-QUENTIN
03 23 64 72 30
contact@be-batitech.fr



A/19
ateliers19 architecture
2 Avenue des Australiens
80200 PERONNE
+33 (0)3 22 85 83 36
contact@atelier-19.fr
SARL au capital de 5000 €
Siret: 810 745 398 000 34

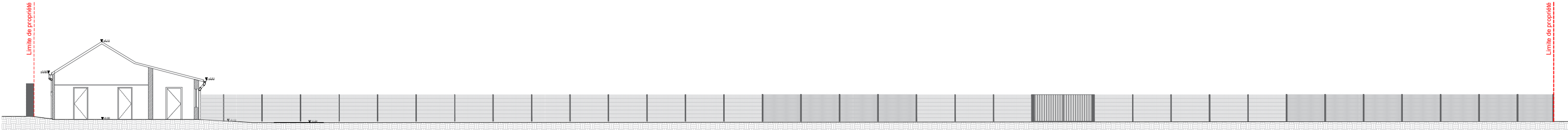
COMMUNE DE CONDE FOLIE 5 place du Huit Mai 1945	CONSTRUCTION D'UN COUVERT AU STADE MUNICIPAL Rue du 11 novembre 80890 CONDE FOLIE	Plan:	Type de plan:		Echelle:	Indice:	<div> 2 AV. DES AUSTRALIENS 80200 PERONNE 03 22 85 83 36 contact@atelier-19.fr</div>	<div> 8 BOULEVARD CORDIER 02100 SAINT-QUENTIN 03 23 64 72 30 contact@be-batitech.fr</div>
		PC02a	PLAN MASSE EXISTANT		1/500	00		
		Affaire:	Référence:	Dessinateur:	Phase:	Date:		
		230022	CONDE FOLIE	SC	PC	04/2024		



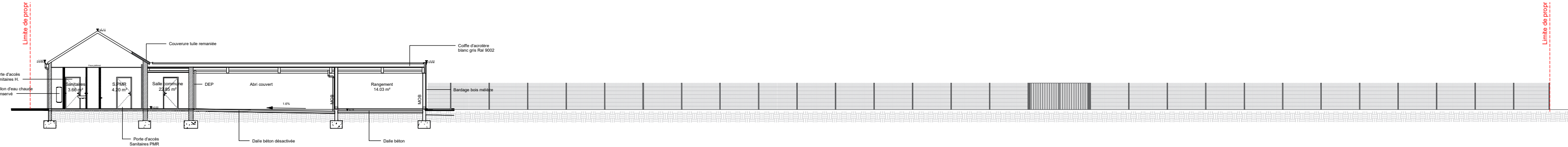
A/19
ateliers d'architecture
2 avenue des Australiens
80200 PERONNE
+33 (0)3 22 85 83 36
contact @ atelier - 19 . fr
S.A.R.L au capital de 5000 €
Siret 810 745 398 000 34

COMMUNE DE CONDE FOLIE 5 place du Huit Mai 1945	CONSTRUCTION D'UN COUVERT AU STADE MUNICIPAL Rue du 11 novembre 80890 CONDE FOLIE	Plan:	Type de plan:		Echelle:	Indice:
		PC02b	PLAN MASSE PROJET		1/500	00
		Affaire:	Référence:	Dessinateur:	Phase:	Date:
		230022	CONDE FOLIE	SC	PC	04/2024
		<div><div><div><div><div></div><div>A/19</div><div>atelier19 architecture</div></div><div>2 AV. DES AUSTRALIENS 80200 PERONNE 03 22 85 83 36 contact@atelier-19.fr</div></div><div><div><div>bâti</div><div>TECH</div><div>BUREAU D'ETUDES</div></div><div>8 BOULEVARD CORDIER 02100 SAINT-QUENTIN 03 23 64 72 30 contact@be-batitech.fr</div></div></div></div>				

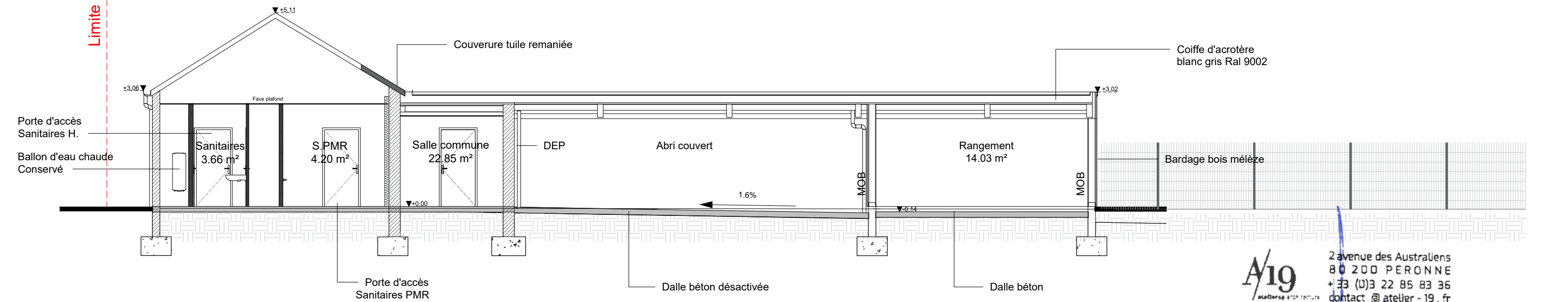
COUPE AA' SUR TERRAIN EXISTANT
1/250





COUPE AA' SUR TERRAIN PROJET
1/250




COUPE AA' SUR TERRAIN PROJET
1/100



2 avenue des Australiens
80 200 PERONNE
+33 (0)3 22 85 83 36
contact @ atelier - 19 . fr
S.A.R.L au capital de 5000 €
Siret : 810 745 398 000 34

COMMUNE DE CONDE FOLIE 5 place du Huit Mai 1945	CONSTRUCTION D'UN COUVERT AU STADE MUNICIPAL Rue du 11 novembre 80890 CONDE FOLIE	Plan:	Type de plan:		Echelle:	Indice:
		PC03	COUPE SUR TERRAIN NATUREL		1/250	00
		Affaire:	Référence:	Dessinateur:	Phase:	Date:
		230022	CONDE FOLIE	SC	PC	04/2024
						
		2 AV. DES AUSTRALIENS 80200 PERONNE 03 22 85 83 36 contact@atelier-19.fr				8 BOULEVARD CORDIER 02100 SAINT-QUENTIN 03 23 64 72 30 contact@be-batitech.fr

N° Pièce	PC04	CONSTRUCTION D'UN COUVERT AU STADE MUNICIPAL Rue du 11 novembre 80890 CONDE FOLIE
Pièce	NOTICE DE PRESENTATION DU PROJET ET DU TERRAIN	
Phase	PC	
Date	04/24	
Affaire	230022	
		ATELIER 19 2 avenue des Australiens 80200 PERONNE 03 22 85 83 36 contact@atelier-19.fr

Article R431-8 (décret n°2007-18 du 05/01/07)

Le projet architectural comprend une notice précisant :

1. l'état initial du terrain et de ses abords, indiquant, s'il y a lieu, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants ;
2. les partis retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement et la prise en compte des paysages, faisant apparaître, en fonction des caractéristiques du projet :
 - a. L'aménagement du terrain en indiquant ce qui est modifié ou supprimé ;
 - b. L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants
 - c. Le traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain
 - d. Les matériaux et les couleurs des constructions
 - e. Le traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver ou à créer
 - f. L'organisation et l'aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement.

ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

LES CONSTRUCTIONS

Le projet se situe rue du 11 novembre à Conde Folie (80890). Les parcelles concernées sont cadastrées 000 B 1052 (676 m²) et 000 B 1051 (5883 m²).
La parcelle est composée d'une grande partie avec de la pelouse qui sert de terrain de foot et d'un bâtiment qui sert de vestiaire et de local rangement pour le stade.

LA VEGETATION ET LES ELEMENTS PAYSAGERS EXISTANTS

La parcelle se trouve dans un quartier composé de maisons individuelles avec jardins privés et elle se situe également dans une rue passante regroupant l'Eglise Notre-Dame-de-la-Visitation, le cimetière militaire français, la salle des fêtes et la mairie.
Le bâtiment concerné se trouve à l'avant gauche de la parcelle rue du 11 novembre. Le bâtiment se trouve sur rue, une clôture rigide sépare la rue et le bâtiment.
La parcelle est prévue pour accueillir du football elle est donc, enherbé.
La parcelle dispose de végétation et les parcelles à côté également. Un champ se trouve à l'arrière de la parcelle.

PARTI RETENU

Le projet global consiste en la création d'un préau pour le stade municipal.

L'AMENAGEMENT DU TERRAIN AVEC INDICATION DE CE QUI EST MODIFIE OU SUPPRIME

Le bâtiment existant ne recevra aucune modification sur son volume intérieur. Un préau sera créé dans la continuité du bâtiment existant.

L'IMPLANTATION, L'ORGANISATION, LA COMPOSITION ET LE VOLUME DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES, NOTAMMENT PAR RAPPORT AUX CONSTRUCTIONS OU PAYSAGES AVOISINANTS

Le préau sera implanté entre la clôture et le terrain de football le long de la clôture rigide. Il sera accolé au bâtiment existant sur la parcelle.
Le nouveau bâtiment sera créé avec une toiture terrasse, une partie de la toiture du bâtiment existant sera modifié en toiture terrasse.

LE TRAITEMENT DES CONSTRUCTIONS, CLOTURES, VEGETATIONS OU AMENAGEMENTS SITUES EN LIMITE DE TERRAIN

Les limites de terrain resteront inchangées.

LES MATERIAUX ET LES COULEURS DES CONSTRUCTIONS

Le bâtiment sera en bardage bois mélèze.
Les menuiseries et la couvertine seront en PVC blanc gris RAL 9002.

LE TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES, NOTAMMENT LES PLANTATIONS A CONSERVER OU A CREER

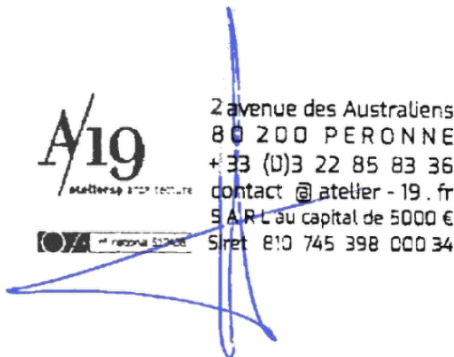
Aucune modification des espaces libres n'est prévue dans le projet.
La clôture et le portail existant seront conservés.

L'ORGANISATION ET L'AMENAGEMENT DES ACCES AU TERRAIN, AUX CONSTRUCTIONS ET AUX AIRES DE STATIONNEMENT

L'accès au terrain se fera via le portillon ou le portail, rue du 11 novembre.
Les voitures se garent à cheval sur le trottoir le long de la parcelle.


LES RESEAUX

Le bâtiment restera raccordé sur les réseaux existants.






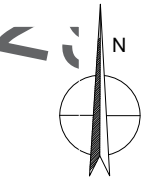
COMMUNE DE CONDE FOLIE 5 place du Huit Mai 1945	CONSTRUCTION D'UN COUVERT AU STADE MUNICIPAL Rue du 11 novembre 80890 CONDE FOLIE	Plan:	Type de plan:		Echelle:	Indice:
		PC05a	PLAN TOITURE EXISTANT		1/100	00
		Affaire:	Référence:	Dessinateur:	Phase:	Date:
		230022	CONDE FOLIE	SC	PC	04/2024



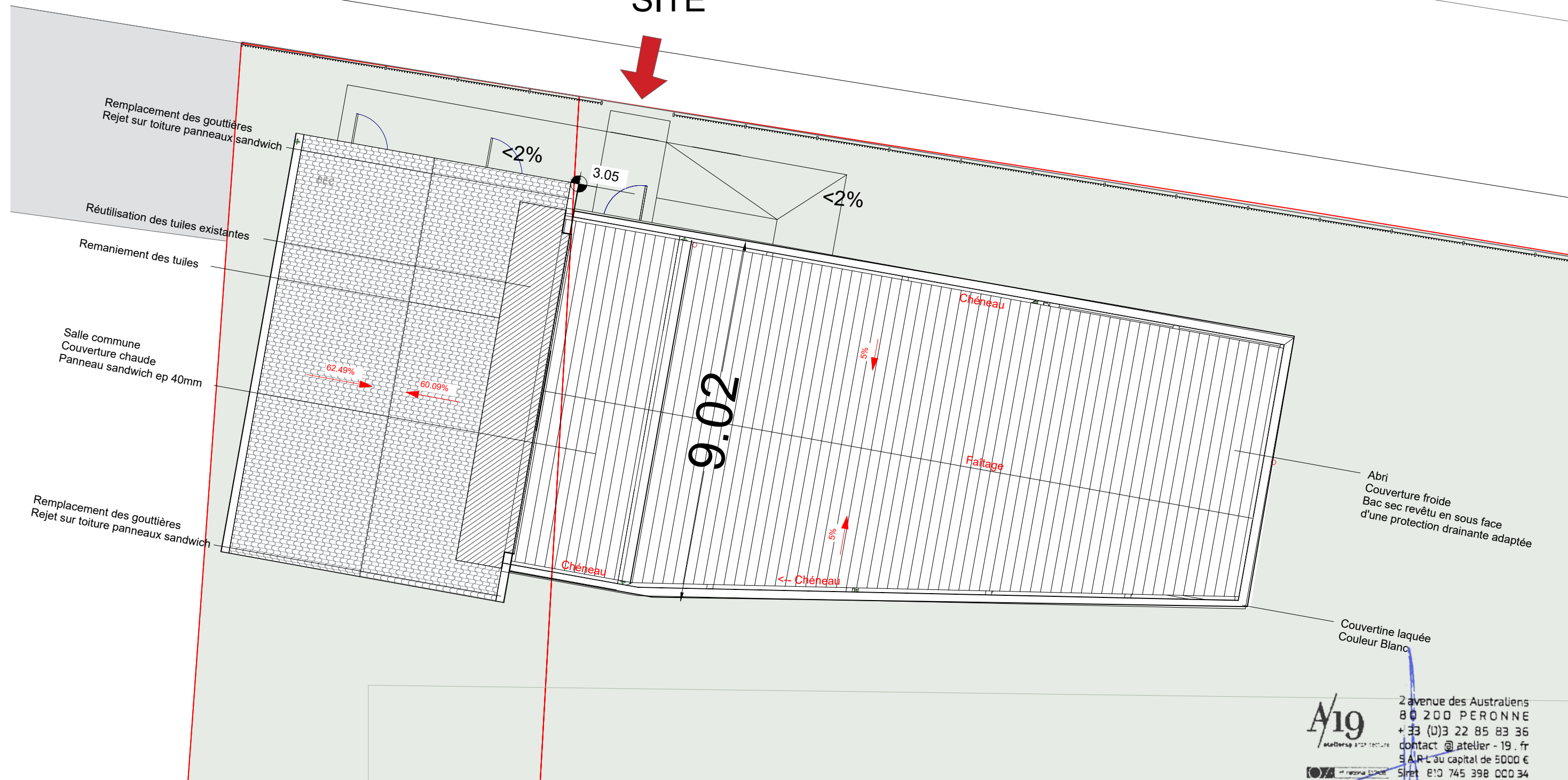
2 AV. DES AUSTRALIENS
80200 PERONNE
03 22 85 83 36
contact@atelier-19.fr



8 BOULEVARD CORDIER
02100 SAINT-QUENTIN
03 23 64 72 30
contact@be-batitech.fr




ACCES SUR SITE




A/19
ateliers19 architecture

2 avenue des Australiens
80 200 PERONNE
+33 (0)3 22 85 83 36
contact @ atelier - 19 . fr
S.A.R.L au capital de 5000 €
Siret: 810 745 398 000 34

COMMUNE DE CONDE FOLIE 5 place du Huit Mai 1945	CONSTRUCTION D'UN COUVERT AU STADE MUNICIPAL Rue du 11 novembre 80890 CONDE FOLIE	Plan:	Type de plan:		Echelle:	Indice:
		PC05b	PLAN TOITURE PROJET		1/100	00
		Affaire:	Référence:	Dessinateur:	Phase:	Date:
		230022	CONDE FOLIE	SC	PC	04/2024

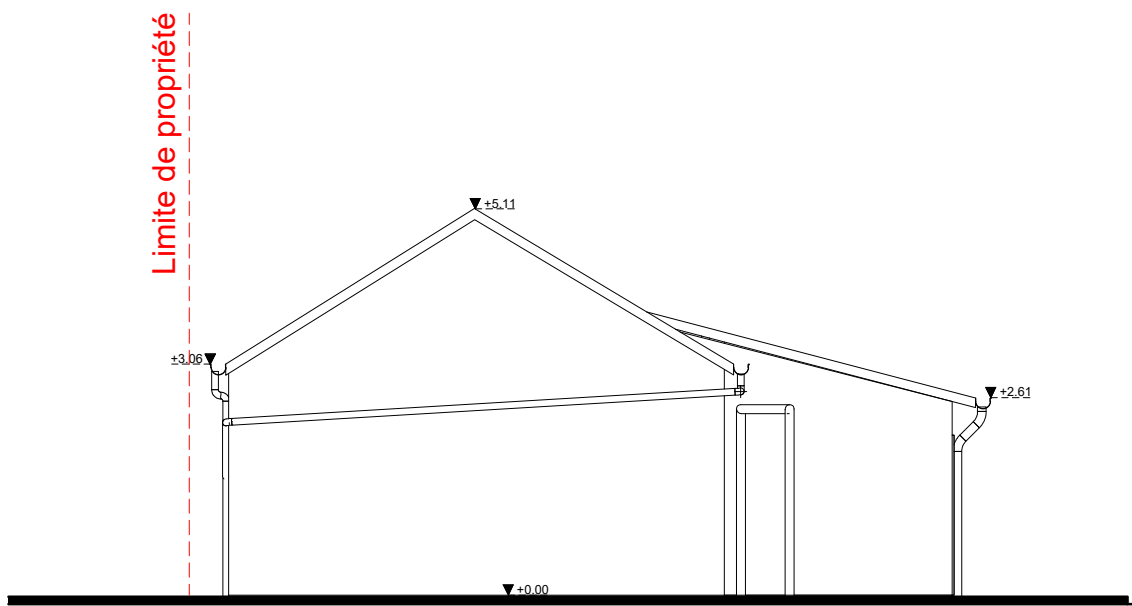


ateliers19 architecture
2 AV. DES AUSTRALIENS
80200 PERONNE
03 22 85 83 36
contact@atelier-19.fr

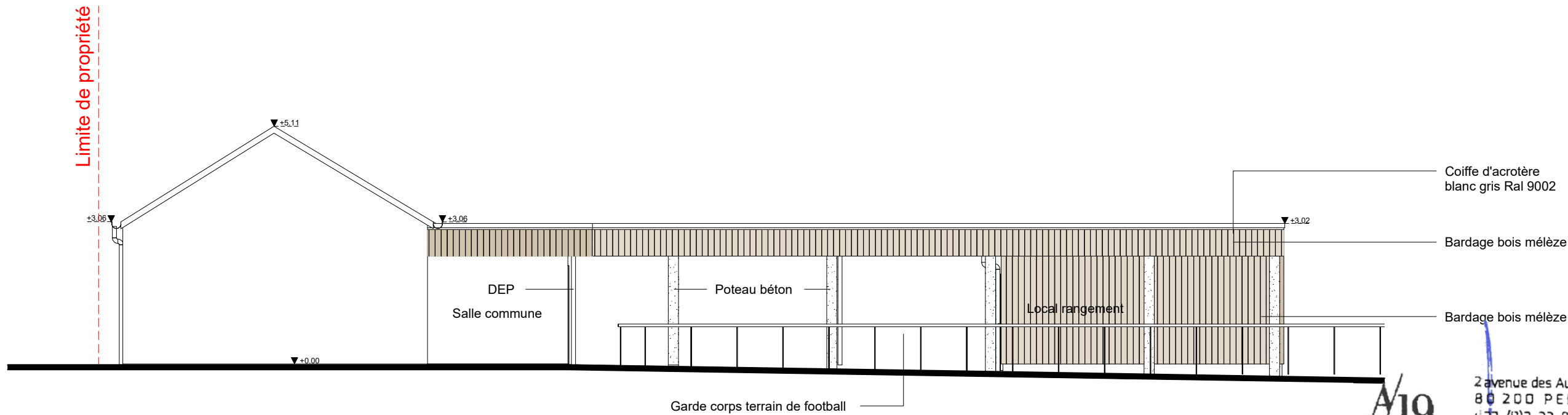


bâti
TECH
BUREAU D'ETUDES
8 BOULEVARD CORDIER
02100 SAINT-QUENTIN
03 23 64 72 30
contact@be-batitech.fr

FACADE SUD EXISTANTE



FACADE SUD PROJET



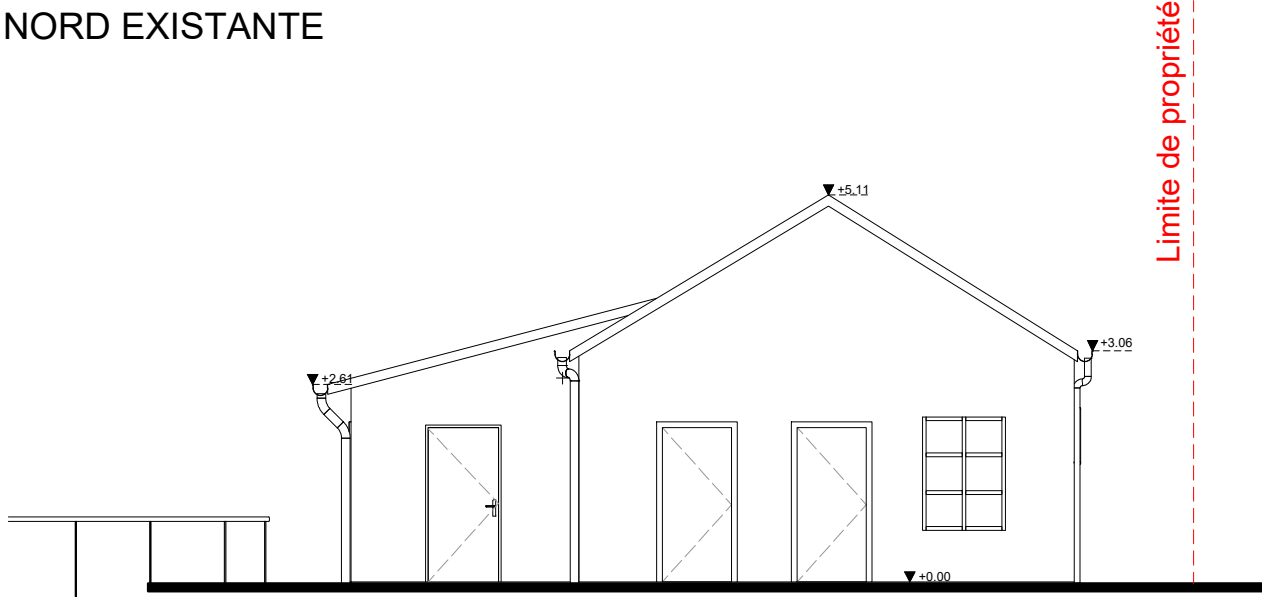
A/19
ateliers 19 architecture
2 avenue des Australiens
80200 PERONNE
+33 (0)3 22 85 83 36
contact@atelier-19.fr
S.A.R.L au capital de 5000 €
Siret: 810 745 398 000 34

COMMUNE DE CONDE FOLIE 5 place du Huit Mai 1945	CONSTRUCTION D'UN COUVERT AU STADE MUNICIPAL Rue du 11 novembre 80890 CONDE FOLIE	Plan:	Type de plan:		Echelle:	Indice:
		PC05c	FACADE SUD EXISTANTE ET PROJET		1/100	00
		Affaire:	Référence:	Dessinateur:	Phase:	Date:
		230022	CONDE FOLIE	SC	PC	04/2024

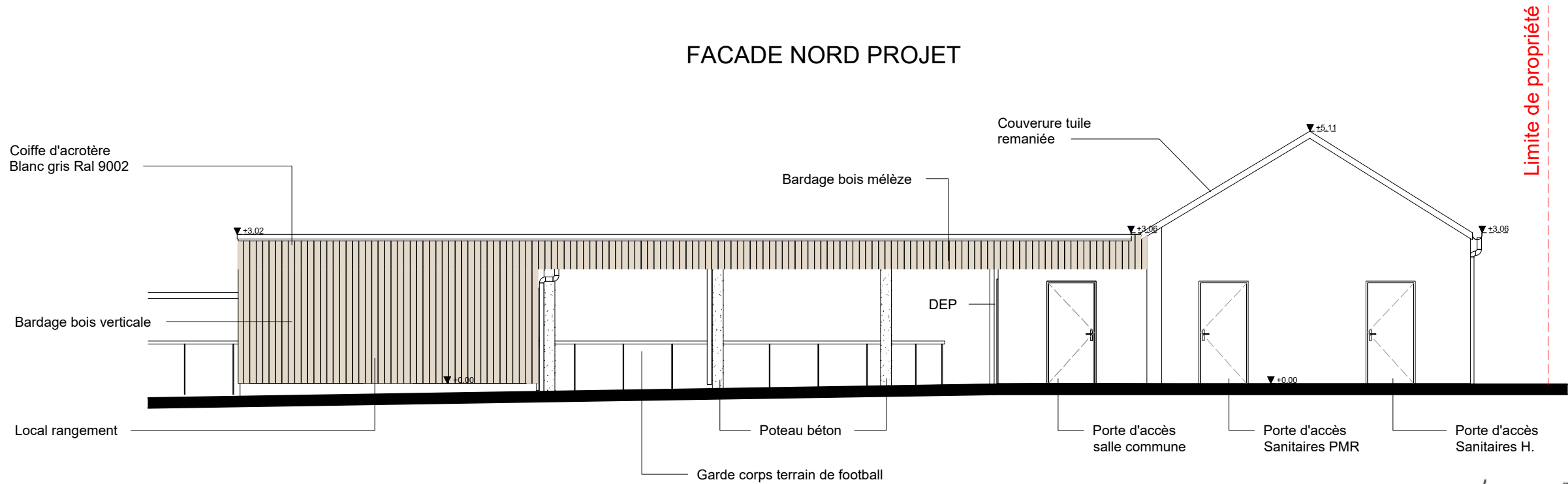
A/19
ateliers 19 architecture
2 AV. DES AUSTRALIENS
80200 PERONNE
03 22 85 83 36
contact@atelier-19.fr

bâti TECH
BUREAU D'ETUDES
8 BOULEVARD CORDIER
02100 SAINT-QUENTIN
03 23 64 72 30
contact@be-batitech.fr

FACADE NORD EXISTANTE



FACADE NORD PROJET



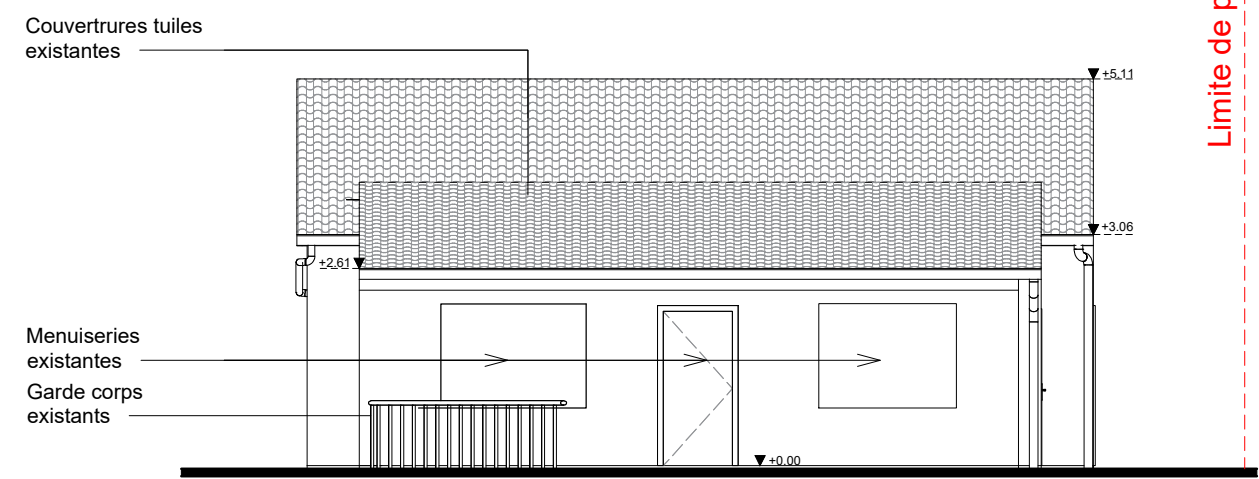
A/19
ateliers d'architecture
2 avenue des Australiens
80200 PERONNE
+33 (0)3 22 85 83 36
contact @ atelier - 19 . fr
S.A.R.L au capital de 5000 €
Siret : 810 745 398 000 34

COMMUNE DE CONDE FOLIE 5 place du Huit Mai 1945	CONSTRUCTION D'UN COUVERT AU STADE MUNICIPAL Rue du 11 novembre 80890 CONDE FOLIE	Plan:	Type de plan:		Echelle:	Indice:
		PC05d	FACADE NORD EXISTANTE ET PROJET		1/100	00
		Affaire:	Référence:	Dessinateur:	Phase:	Date:
		230022	CONDE FOLIE	SC	PC	04/2024

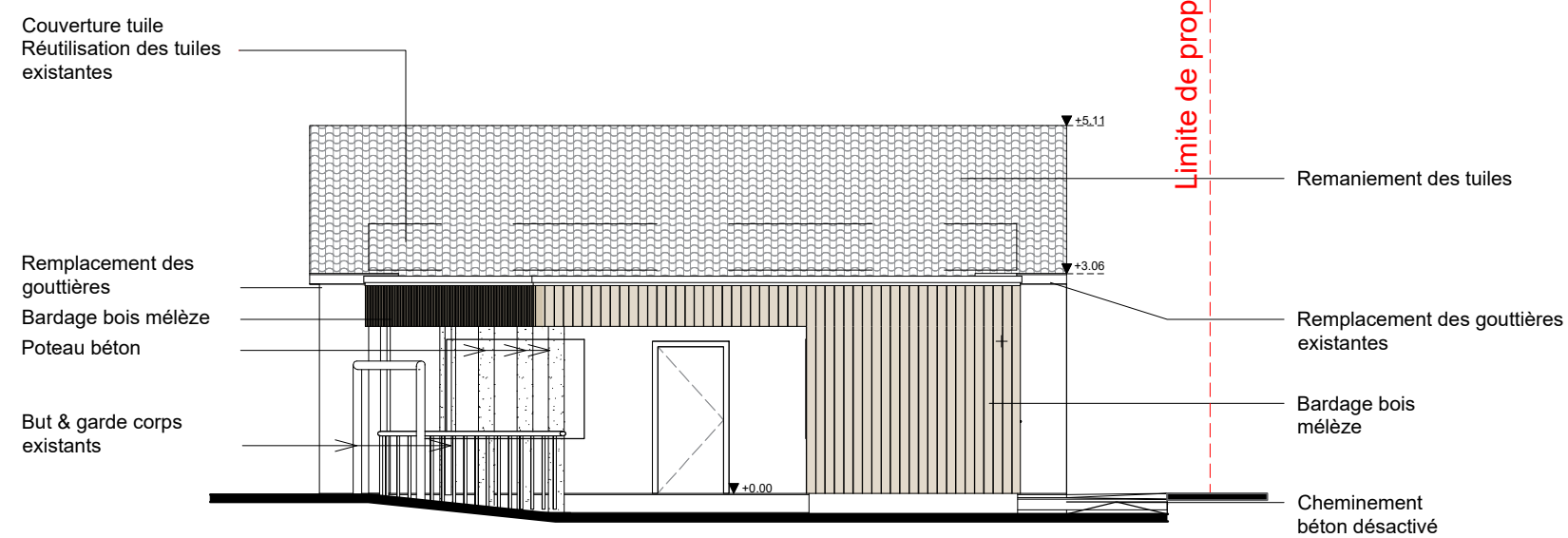
A/19
ateliers19 architecture
2 AV. DES AUSTRALIENS
80200 PERONNE
03 22 85 83 36
contact@atelier-19.fr

**bâti
TECH**
BUREAU D'ETUDES
8 BOULEVARD CORDIER
02100 SAINT-QUENTIN
03 23 64 72 30
contact@be-batitech.fr

FACADE EST EXISTANTE



FACADE EST PROJET



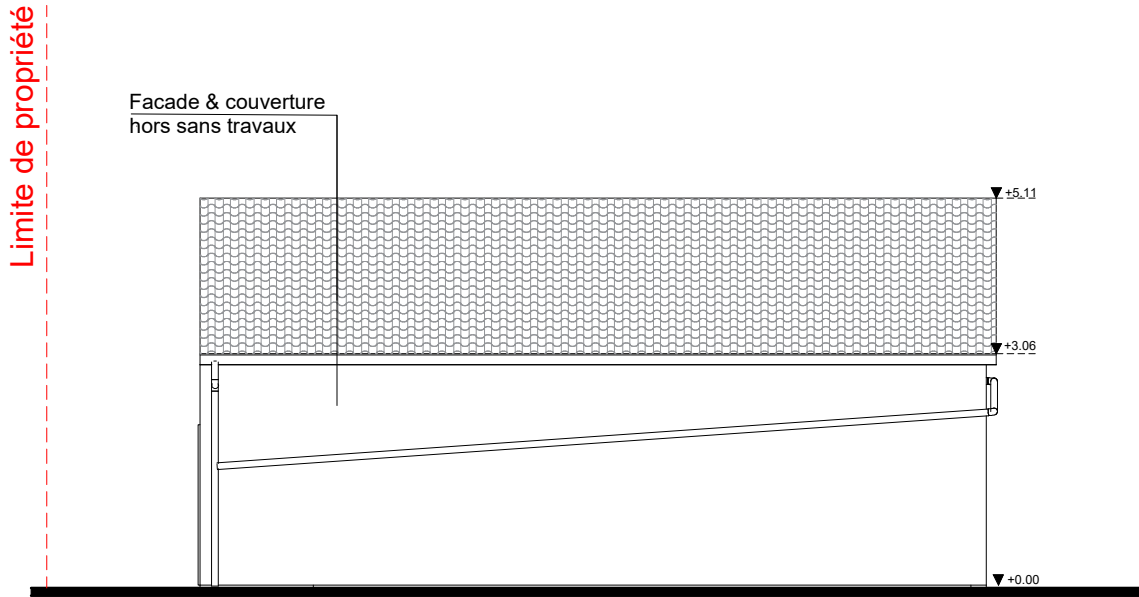
2 avenue des Australiens
80 200 PERONNE
+33 (0)3 22 85 83 36
contact @ atelier - 19 . fr
S.A.R.L au capital de 5000 €
Siret 810 745 398 000 34



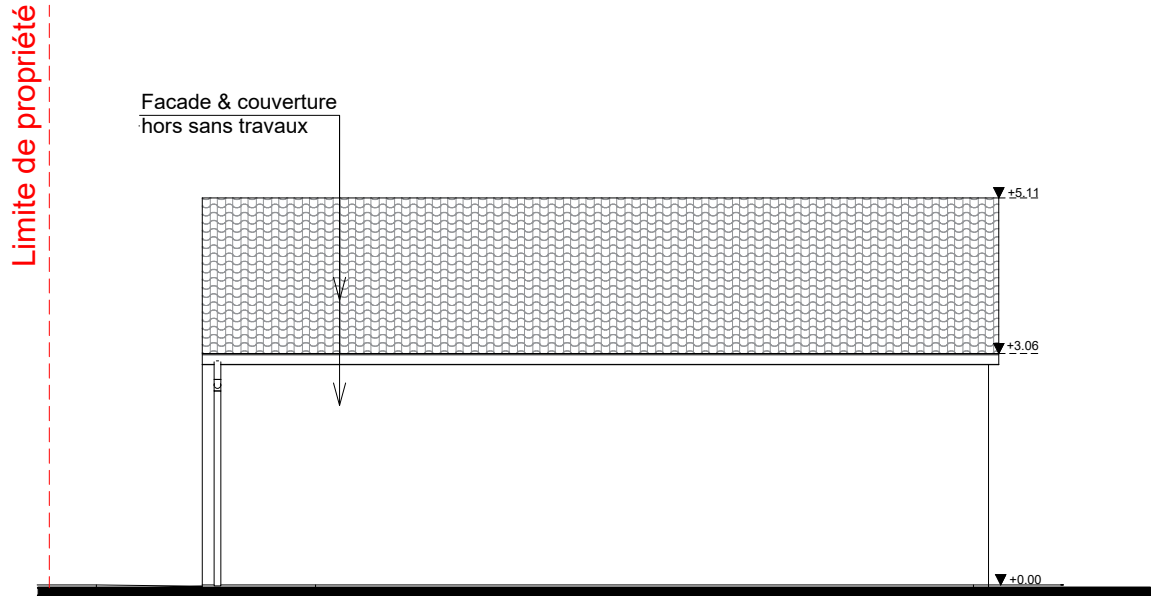
8 BOULEVARD CORDIER
02100 SAINT-QUENTIN
03 23 64 72 30
contact@be-batitech.fr

COMMUNE DE CONDE FOLIE 5 place du Huit Mai 1945	CONSTRUCTION D'UN COUVERT AU STADE MUNICIPAL Rue du 11 novembre 80890 CONDE FOLIE	Plan:	Type de plan:		Echelle:	Indice:
		PC05e	FACADE OUEST ET EST EXISTANTE ET PROJET		1/100	00
		Affaire:	Référence:	Dessinateur:	Phase:	Date:
		230022	CONDE FOLIE	SC	PC	04/2024


FACADE OUEST EXISTANTE




FACADE OUEST PROJET



COMMUNE DE CONDE FOLIE 5 place du Huit Mai 1945	CONSTRUCTION D'UN COUVERT AU STADE MUNICIPAL Rue du 11 novembre 80890 CONDE FOLIE	Plan:	Type de plan:		Echelle:	Indice:
		PC05e	FACADE OUEST ET EST EXISTANTE ET PROJET		1/100	00
		Affaire:	Référence:	Dessinateur:	Phase:	Date:
		230022	CONDE FOLIE	SC	PC	04/2024



2 AV. DES AUSTRALIENS
80200 PERONNE
03 22 85 83 36
contact@atelier-19.fr



8 BOULEVARD CORDIER
02100 SAINT-QUENTIN
03 23 64 72 30
contact@be-batitech.fr

INSERTION DEPUIS LA RUE




VUE DEPUIS L'INTERIEUR




2 avenue des Australiens
80 200 PERONNE
+33 (0)3 22 85 83 36
contact @ atelier - 19 . fr
S.A.R.L au capital de 5000 €
Siret: 810 745 398 000 34

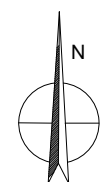
COMMUNE DE CONDE FOLIE 5 place du Huit Mai 1945	CONSTRUCTION D'UN COUVERT AU STADE MUNICIPAL Rue du 11 novembre 80890 CONDE FOLIE	Plan:	Type de plan:		Echelle:	Indice:
		PC06	INSERTION DANS SITE		-	00
		Affaire:	Référence:	Dessinateur:	Phase:	Date:
		230022	CONDE FOLIE	SC	PC	04/2024



2 AV. DES AUSTRALIENS
80200 PERONNE
03 22 85 83 36
contact@atelier-19.fr



8 BOULEVARD CORDIER
02100 SAINT-QUENTIN
03 23 64 72 30
contact@be-batitech.fr



PC 07 - Photographie permettant de situer le projet dans son environnement proche



PC 08 - Photographie permettant de situer le projet dans son environnement lointain

COMMUNE DE CONDE FOLIE 5 place du Huit Mai 1945	CONSTRUCTION D'UN COUVERT AU STADE MUNICIPAL Rue du 11 novembre 80890 CONDE FOLIE	Plan:	Type de plan:		Echelle:	Indice:
		PC07/08	PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN		-	00
		Affaire:	Référence:	Dessinateur:	Phase:	Date:
		230022	CONDE FOLIE	SC	PC	04/2024

A19

atelier19 architecture

2 AV. DES AUSTRALIENS
80200 PERONNE
03 22 85 83 36
contact@atelier-19.fr

bâti
TECH

BUREAU D'ETUDES

8 BOULEVARD CORDIER
02100 SAINT-QUENTIN
03 23 64 72 30
contact@be-batitech.fr

Le projet est situé dans le périmètre de protection des monuments historiques, ici : l'Eglise Notre-Dame-de-la-Visitation et la nécropole militaire française.

Le projet consiste en la création d'un préau au stade municipal.

L'accès au bâtiment se fera tels qu'il est actuellement.

Le préau va épouser le bâtiment actuel afin de créer une toiture terrasse. Le nouveau bâtiment sera entièrement ouvert, uniquement un local de rangement sera ajouté sous celui-ci.

Le préau sera en bardage bois, la couvertine et la porte seront en blanc gris RAL 9002.

La clôture rigide, le portail et le portillon resteront inchangés.

Les bâtiments qui entourent celui concerné sont pour une grande partie en brique ou en enduit beige.

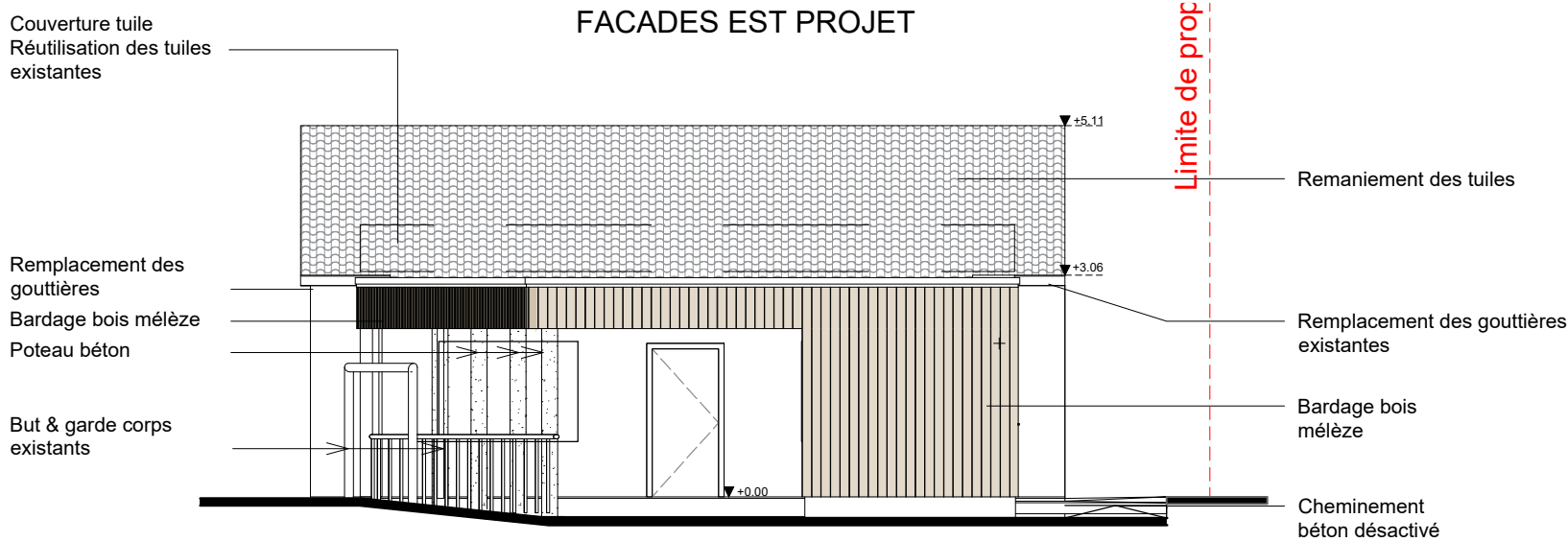
Eglise Notre-Dame-de-la-Visitation et Nécropole militaire française



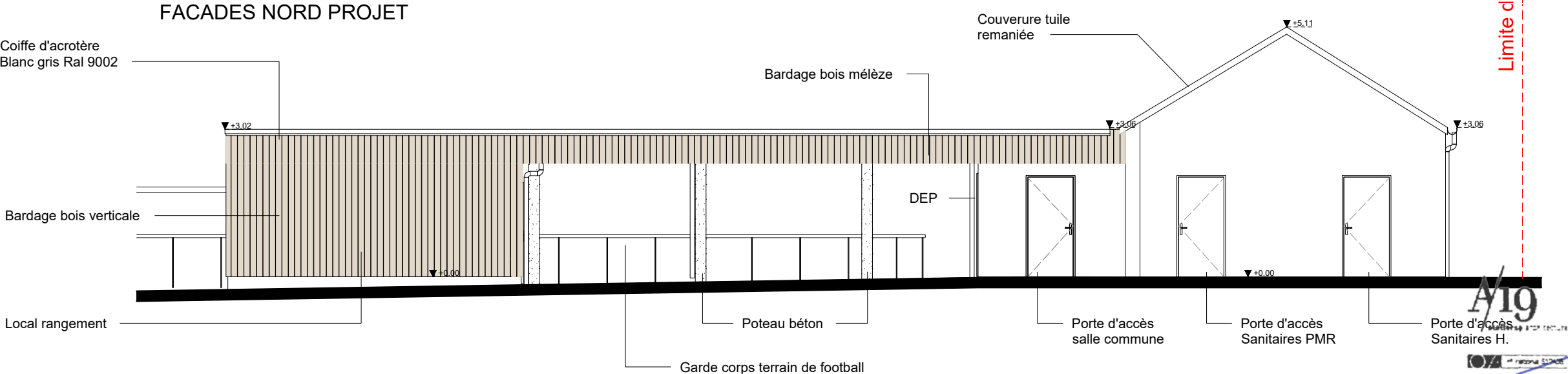
FACADES EXISTANTES



FACADES EST PROJET




FACADES NORD PROJET




2 avenue des Australiens
80 200 PERONNE
+33 (0)3 22 85 83 36
contact @ atelier - 19 . fr
S A R L au capital de 5000 €
Siret : 810 745 398 000 34

COMMUNE DE CONDE FOLIE 5 place du Huit Mai 1945	CONSTRUCTION D'UN COUVERT AU STADE MUNICIPAL Rue du 11 novembre 80890 CONDE FOLIE	Plan:	Type de plan:		Echelle:	Indice:
		PC10-1	NOTICE COMPLEMENTAIRE - PROJET AUX ABORDS D'UN MONUMENT HISTORIQUE		-	00
		Affaire:	Référence:	Dessinateur:	Phase:	Date:
		230022	CONDE FOLIE	SC	PC	04/2024



2 AV. DES AUSTRALIENS
80200 PERONNE
03 22 85 83 36
contact@atelier-19.fr



8 BOULEVARD CORDIER
02100 SAINT-QUENTIN
03 23 64 72 30
contact@be-batitech.fr